

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

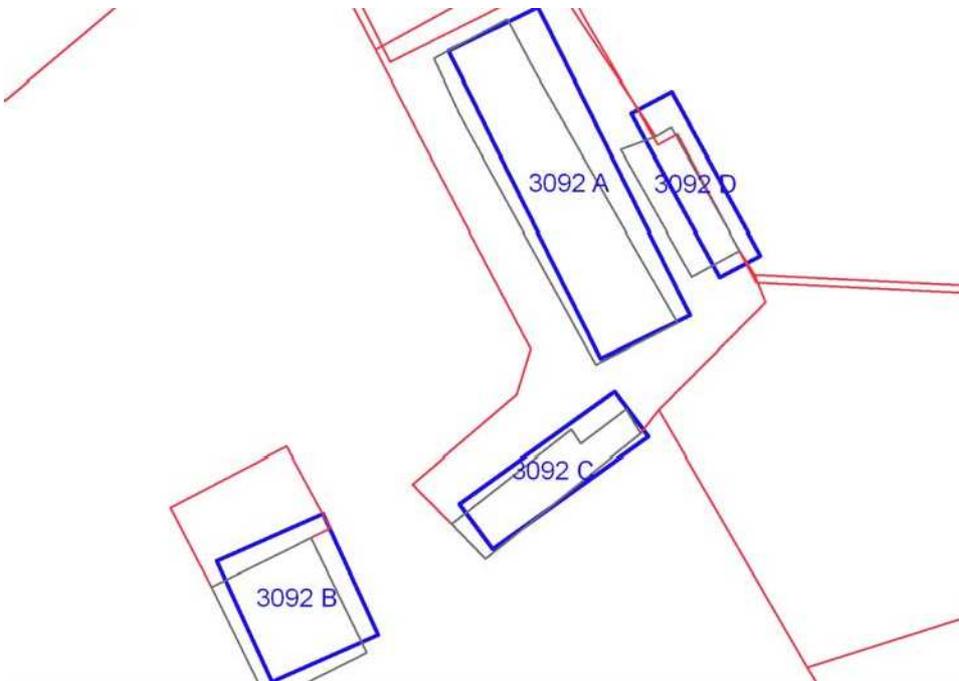
SCHEDA N. 3092

Toponimo ed indirizzo Pod.e Portaccia Via S. Maria a Macerata 100/102/104

Schede 1985: n. 03/ 272-273-274-275

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 106/54;105/83;105/93;105/92



| | OGGETTO | * |
|---|-------------------------|----|
| A | casa colonica plurifami | V |
| B | fienile | RV |
| C | forno | V |
| D | annesso agricolo | V |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 23/10/02

| USO ATTUALE | | |
|--|--|--|
| A | Abitazione permanente ; Annesso agricolo | |
| B | Inutilizzato | |
| C | Inutilizzato | |
| D | Rimessa-garage | |
| Note A: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra | | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | | |
| A | Superfetazioni | |
| B | Assenti | |
| C | Superfetazioni | |
| D | Superfetazioni; Cambiamento destinazione | |
| Note | | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
| A | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | leggere | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | leggere | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | leggere | |
| B | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |

| | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| C | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| D | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | leggere | |
| Infissi e persiane | leggere | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | leggere | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Medio | |
| B | Cattivo | |
| C | Medio | |
| D | Medio | |
| VALORE | | |
| A | Medio | |
| B | Rilevante | |
| C | Medio | |
| D | Medio | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Medio |
| | Aperta | |
| | Recinzioni interne | Recinzione degli orti privati |
| | Recinzione con rete metallica | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | Alterazioni complessive: assenti |

| | | | |
|---------------------|-----------------------------|----------|------------------|
| | Pavimentazione | assenti | |
| | Muri a retta in c.a. | assenti | |
| | Arredo (lumi;gazebo;..) | assenti | |
| | Vegetazione incongrua | assenti | |
| | Garage/rimessa interrata | assenti | |
| | Box | assenti | |
| | Parcheggi | assenti | |
| | Baracche precarie | presente | Pollai e tettoie |
| VISIBILITA' | | | |
| Dalla rete stradale | | | |



